

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/52/TB-THADS(14)

Gia Lai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14) tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích $159,1m^2$, (thiếu $2,9m^2$) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 220102, tờ bản đồ số 2, thuộc thửa số 28 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/6/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Hải (ngày 27/11/2019 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Khánh và ông Phạm Xuân Hoà), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 09, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là Thôn 07, xã Kbang), tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Tuấn rộng 6m (theo giấy chứng nhận là 6,5m); phía Tây giáp đường Quang Trung rộng 7m; phía Nam giáp đất ông Điều, bà Hường dài 25,18m (theo giấy chứng nhận là 24m); Phía Đông giáp đất ông Tuấn dài 24m.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) ngôi nhà xây tạm cấp 4, mái lợp ngói, nền xi măng, mái lợp ngói, nền xi măng, trần đóng ván ép, cửa bằng sắt kéo + gỗ tạm, có diện tích $42,16m^2$ ($6,8m \times 6,2m$); 01 nhà bếp liền kề nhà chính, mái lợp tôn Pro xi măng, nền láng xi măng, cửa gỗ tạm, có diện tích $20,3m^2$ ($2,9m \times 7m$); 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch chưa tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa ván tạm, có diện tích $5,44m^2$ ($1,6m \times 3,4m$); 01 (một) mái che, khung sắt, lợp tôn tạm, phía trước nhà chính, có diện tích $17,5m^2$ ($2,5m \times 7m$); 01 (một) mái che, khung sắt, lợp tôn, phía sau nhà bếp, có diện tích $25,2m^2$ ($3,6m \times 7m$); 01 (một) giếng nước đúc bọng xi măng, đường kính 90cm, độ sâu khoảng 3,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Linh